ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 129**

29 Ιουνίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10058 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων, στην Πολ. Ενότητα Ι «Ζωαγορά-Πύργος-Κηπάκι-Αμυγδαλιές» (Δεξιά - Αριστερά Καλαμπάκας), με μετατόπιση των Ρυμοτομικών Γραμμών νότια των Ο. Τ. Γ1273 και Ο. Τ. Γ1274 και μείωση της οδού από 8,00 μ. σε 7,00 μ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.
2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».
3. Τις διατάξεις του Ν. δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π. δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν.1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».
7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.
8. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).
9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
12. Τη με αρ. Γ59224/2458/28-8-85 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 470/Δ΄/24-9-85) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο πόλης Τρικάλων.
13. Το από 30-9-1991 Π.δ. με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική μελέτη στην Π.Ε. Ι (ΦΕΚ 810/Δ΄/11-11-1991).
14. Την από 16-10-2006 αίτηση της Τσαρουχά Αικατερίνης προς τον Δήμο Τρικκαίων.
15. Την από 17-6-2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων προς το ΔΣ Δ. Τρικκαίων, θεωρημένη από την Δ/ντρια της Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων.
16. Τη με αρ. 314/2009 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Τρικκαίων.
17. Τις από 12-8-2009 και 13-8-2009 δημοσιεύσεις στον τύπο και τις επιδόσεις στους θιγόμενους άμεσα και έμμεσα.
18. Τις με αρ. πρωτ. 6236/15-12-2009 και 1933/22-7-2010 βεβαιώσεις του Προϊσταμένου του Τμήματος Τ.Π. - ΣΧ.Π. της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, με τις οποίες βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της με αρ. 314/2009 απόφασης του ΔΣ Τρικκαίων.
19. Το με αρ. πρωτ. 16438/12-12-2012 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος.

20. Τα με αρ. πρωτ. 16438/23-9-2013 και 8990/14-10-2013 έγγραφα μας, με τα οποία ζητήθηκαν από το Δ. Τρικκαίων συμπληρωματικά στοιχεία και επικαιροποίηση της με αρ. 314/2009 Απόφασης του Δ.Σ.

21. Τα με αρ. 65180/2014/6-3-2015 και 38663/24-6-2014 έγγραφα του Δήμου Τρικκαίων με τα οποία συμπληρώθηκε ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης.

22. Τη με αρ. 177/2014 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Τρικκαίων, με την οποία επικαιροποίησε την με αρ. 314/2009 απόφαση του.

23. Τις από 4-6-2014 και 5-6-2014 δημοσιεύσεις στον τύπο.

24. Τη με αρ. πρωτ. 38666/24-06-2014 βεβαίωση του Προϊσταμένου της Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Τρικκαίων, με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της με αρ. 177/2014 απόφασης του ΔΣ Τρικκαίων.

25. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τοπογρ. Μηχ. Μισιάκα Ελένη στις 5-3-2015 και θεωρήθηκε στις 06-3-2015 από την Δ/ντρια της Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων και συνοδεύει την με αρ. 177/2014 απόφαση του ΔΣ Δήμου Τρικκαίων.

26. Το με αρ. πρωτ. 62124/2013/15-04-2014 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος υπολογισμού ισοζυγίου των Κοινοχρήστων Χώρων της Πολεοδομικής Ενότητας Ι, συνοικ. «Ζωαγορά - Πύργος - Κηπάκι - Αμυγδαλιές» (Δεξιά και Αριστερά Καλαμπάκας).

27. Το με αρ. 2363/09-04-2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Τρικάλων, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 09-04-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

28. Το απόσπασμα του 4ου Πρακτικού της Συνεδρίασης της 22-04-2015 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Τρικάλων (Πράξη 26η), με το οποίο το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κατά των 16ης και 22ης σχετικών αποφάσεων (314/2009 και 177/2014) του ΔΣ Δ. Τρικκαίων δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με τις με αρ. πρωτ. 6236/15-12-2009, 1933/22-7-2010 και 38666/24-06-2014 βεβαιώσεις του Δήμου Τρικκαίων.

3. Η ρυμοτομική γραμμή που διέρχεται έμπροσθεν της ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. Γ1274 ρυμοτομεί το ισόγειο κτίσμα που βρίσκεται εντός του οικόπεδου της ιδιοκτησίας της αιτούντος και το οποίο έχει εξαιρεθεί της κατεδάφισης σύμφωνα με την με αρ. 2735/10-9-2002 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων.

4. Σύμφωνα με το παραπάνω, με αρ. πρωτ. 62124/2013/15-4-2014 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων και τον σχετικό πίνακα που το συνοδεύει, θεωρημένος από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, με το οποίο υπολογίσιηκε το ισοζυγίου των Κοινοχρήστων Χώρων της Πολεοδομικής Ενότητας Ι, συνοικ. «Ζωαγορά - Πύργος - Κηπάκι - Αμυγδαλιές» (Δεξιά και Αριστερά Καλαμπάκας), λαμβάνοντας υπόψη όλες τις εγκεκριμένες, έως και σήμερα, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης της παραπάνω Πολεοδομικής ενότητας, το ισοζύγιο Κ.Χ. είναι θετικό ως προς τους Κ.Χ. κατά 374,63 τ.μ. Συνεπώς η μείωση που επέρχεται στους Κ.Χ. της συγκεκριμένης ενότητας με την προτεινόμενη ρύθμιση, εμβαδού 77,38 τ.μ., καλύπτεται από την συνολική αύξηση της επιφάνειας των Κ.Χ. και το ισοζύγιο τους στην συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα παραμένει θετικό κατά 297,25 τ.μ.

5. Σύμφωνα με την Εγκ-3237/8697/84/00 στην οποία αναφέρεται ότι «...κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της. Στο πλαίσιο των νόμιμων αυτών παραγόντων περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα τα οποία όμως δεν μπορούν να αποτελέσουν αποτελεσματικά ερείσματα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης και λαμβάνονται υπόψη μόνο επικουρικά (ΣτΕ 2670/88, 3248/91) κατά την τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν συγχωρείται καταρχήν η μείωση ή η κατάργηση των χώρων αυτών (Κ.Χ.), είναι εν τούτοις δυνατή η αναδιάταξη των χώρων αυτών χάριν πολεοδομικών λόγων, πλην όμως το καθαρό ποσοστό κοινόχρηστων χώρων πρέπει αν δεν αυξάνεται να παραμένει τουλάχιστον ίσο με το προηγούμενο ποσοστό (ΣτΕ 6472/95, 508/93, 283/95).

6. Η προτεινόμενη ρύθμιση αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και είναι αιτιολογημένη πολεοδομικά και κυκλοφοριακά.

7. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων, στην Πολ. Ενότητα Ι, συνοικ. «Ζωαγορά - Πύργος - Κηπάκι - Αμυγδαλιές» (Δεξιά και Αριστερά Καλαμπάκας), με μετατόπιση των Ρυμοτομικών Γραμμών στο νότιο τμήμα των Ο.Τ. Γ1273 και Ο.Τ. Γ1274 και μείωση της οδού από 8,00 μ. σε 7,00 μ., όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

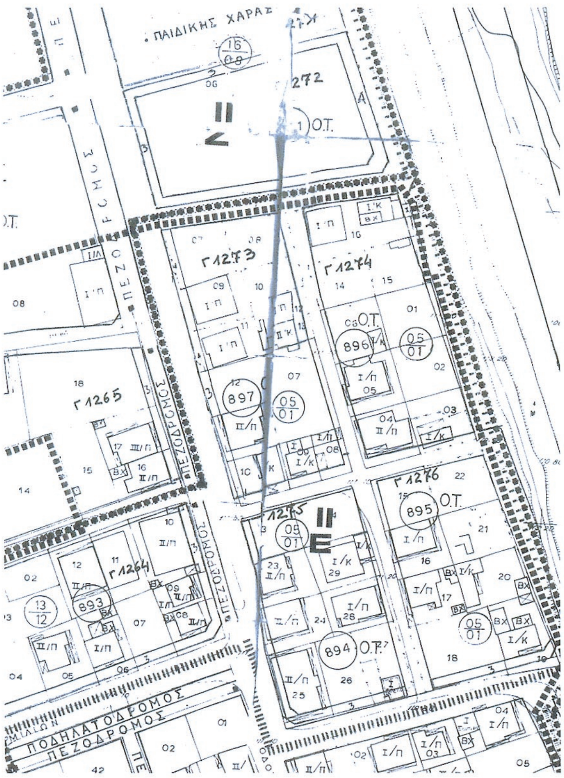
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Ιουνίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

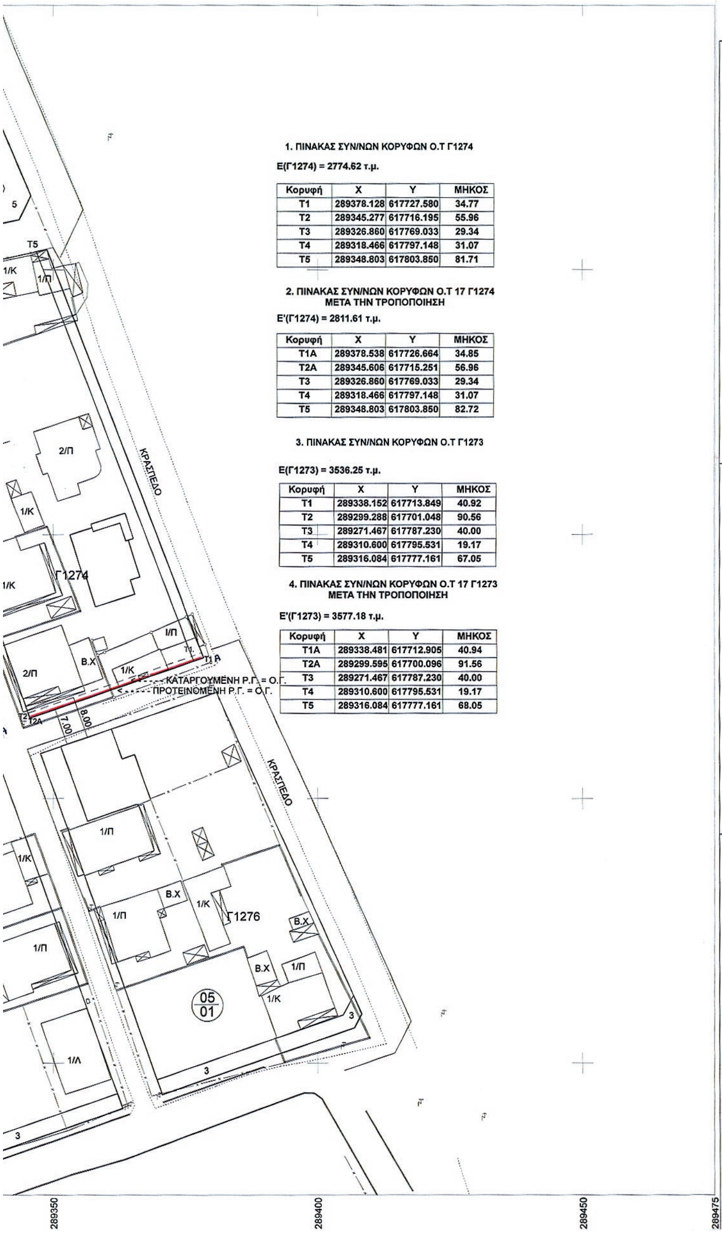
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Π.Δ. ΕΝΤΑΞΗΣ 30/9/91(ΦΕΚ 810/Δ/11-11-91)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000





ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜ. 62124/2013/15-4-2014
ΦΑΚΕΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ Κ.Χ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Ι
"ΠΥΡΓΟΣ - ΚΗΠΑΚΙ - ΖΩΓΟΡΑ - ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ"

ΙΣΧΥΕΙ: ΙΣΟΖΥΓΙΟ Κ.Χ. (ΘΕΤΙΚΟ) = 374,63 $μ^2$



1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ Γ1274

Ε(Γ1274) = 2774.62 τ.μ.

Κορυφή	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Τ1	289378.128	617727.580	34.77
Τ2	289345.277	617716.195	55.96
Τ3	289326.860	617769.033	29.34
Τ4	289318.466	617797.148	31.07
Τ5	289348.803	617803.850	81.71

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ 17 Γ1274 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Ε'(Γ1274) = 2811.61 τ.μ.

Κορυφή	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Τ1Α	289378.538	617726.664	34.85
Τ2Α	289345.606	617715.251	56.96
Τ3	289326.860	617769.033	29.34
Τ4	289318.466	617797.148	31.07
Τ5	289348.803	617803.850	82.72

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ Γ1273

Ε(Γ1273) = 3536.25 τ.μ.

Κορυφή	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Τ1	289338.152	617713.849	40.92
Τ2	289299.288	617701.048	90.56
Τ3	289271.467	617787.230	40.00
Τ4	289310.600	617795.531	19.17
Τ5	289316.084	617777.161	67.05

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ 17 Γ1273 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Ε'(Γ1273) = 3577.18 τ.μ.

Κορυφή	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Τ1Α	289338.481	617712.905	40.94
Τ2Α	289299.595	617700.096	91.56
Τ3	289271.467	617787.230	40.00
Τ4	289310.600	617795.531	19.17
Τ5	289316.084	617777.161	68.05

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν : 250 τ.μ.
Ποσοστό Κάλυψης : 60%
Σ.Δ. :0.8
Μέγιστο Υψος : Κατά Γ.Ο.Κ.

Εμβαδόν απομείωσης Κ.Χ.
Ε1 = Ε'(Γ1274) - Ε(1274) = 2811.61 τ.μ. - 2774.62 τ.μ. = 36.99 τ.μ.
Ε2 = Ε'(Γ1273) - Ε(1273) = 3577.18 τ.μ. - 3536.25 τ.μ. = 40.39 τ.μ.
Σύνολο Ε1 + Ε2 = 77.38 τ.μ.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 26/47/22-4-15 γνωμοδότησή του.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ, ΣΤΗΝ Π.Ε. "ΔΕΞΙΑ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ" με μετατόπιση των Ρ.Γ. νότια των ΟΤ Γ1273 και Γ1274 και μείωση πλάτους οδού από 8.00μ σε 7.00μ

Π.Δ. ΕΝΤΑΞΗΣ 30/9/91 (ΦΕΚ 810/Δ/11-11-91)

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:500

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.-Ο.Γ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ: Βεβαιούται ότι η εμφανόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την υπ αριθμ. 177/2014 Α.Δ.Σ. Τρικκαίων
Δεν καθιστά οικόπεδα άρτια ως μή άρτια και δεν ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 5/3/2015	ΤΡΙΚΑΛΑ 5/3/2015	ΤΡΙΚΑΛΑ 6/3/2015 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Ε.	ΤΡΙΚΑΛΑ ..../....../2015 Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΙΑΚΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΝΔΡΙΑΝΗ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΖΩΗ ΠΙΣΚΟΪΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ Κ. ΜΙΣΙΑΚΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 35852
ΤΡΙΚΑΛΩΝ 75 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ - ΤΗΛ. 2431034963
ΑΦΜ. 025539163 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΡΙΣΑ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡ. 9-4-2015 ....
ΛΑΡΙΣΑ 11-5-2015
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Γ΄Β.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΛΑΡΙΣΑ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 10058/10-6-2015 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ 12-6-2015
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Γ΄Β.

Αριθμ. 1671 (2)

Αναγνώριση οδού που αρχίζει από τον οικισμό Αρκαλοχωρίου και καταλήγει στον οικισμό Αυλής, στο σημείο συνάντησης του με την Επαρχιακή οδό Αυλής-Κασσάνων του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, ως κύριας και μοναδικής δημοτικής οδού.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

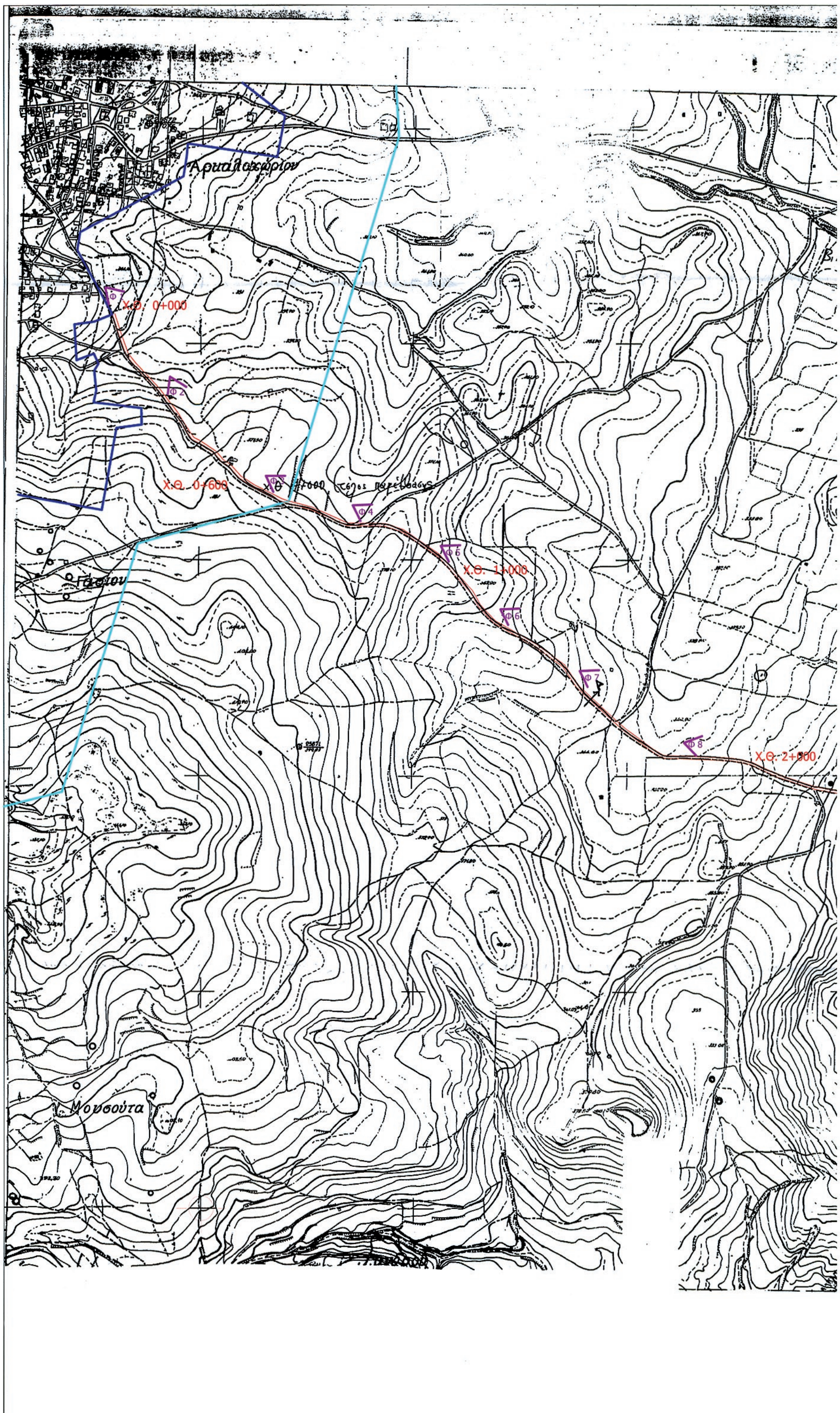
1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Κεφ. Β του Ν.δ./17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.δ./24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/85) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων..».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 280 και 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-10).
4. Τις διατάξεις της εγκ. 6/21-6-11 του ΥΠΕΚΑ.
5. Την εγκύκλιο 104/86 του ΥΠΕΧΩΔΕ
6. Την εγκύκλιο 33/89 του ΥΠΕΧΩΔΕ
7. Την εγκύκλιο 13/90.
8. Το με αρ. πρωτ. οικ. 94/20-2-2015 έγγραφο του αυτοτελούς Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μινώα Πεδιάδας.
9. Τη με αρ. 299/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδας.
10. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 1581/3-2-2013 Τεχνική Έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μινώα Πεδιάδας. (Συντάξας Τσισμενάκης Εμμανουήλ, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Δήμου Μινώα Πεδιάδας).
11. Τη με αρ. πρωτ. 10174/26-5-1986 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 1015/Δ΄/22-10-1986), με την οποία οριοθετήθηκε ο οικισμός Αυλή.
12. Το με χρονολογία Δεκέμβριος 2014 και κλίμακα 1:5000 απόσπασμα διαγράμματος Γ.Υ.Σ που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μινώα Πεδιάδας.
13. Την από 6-4-2015 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου.
14. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώνεται στο 5/2015 πρακτικό της συνεδρίασης της 7ης Μαΐου 2015 θέμα 1ο. αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
15. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/14-4-2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
16. Τη με αρ. 4/6-2-2015 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α΄/2015), «Αποδοχή των παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας», αποφασίζουμε:

1. Την αναγνώριση της οδού που αρχίζει από τον οικισμό Αρκαλοχωρίου και καταλήγει στον οικισμό Αυλής, στο σημείο συνάντησης του με την Επαρχιακή οδό Αυλής-Κασσάνων του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, όπως αυτή αποτυπώνεται στο με χρονολογία Δεκέμβριος 2014 και κλίμακα 1:5000 απόσπασμα διαγράμματος Γ.Υ.Σ που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μινώα Πεδιάδας και θεωρείται από τον Δ/ντη της ΠΕΧΩΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, ως κύριας και μοναδικής.
2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

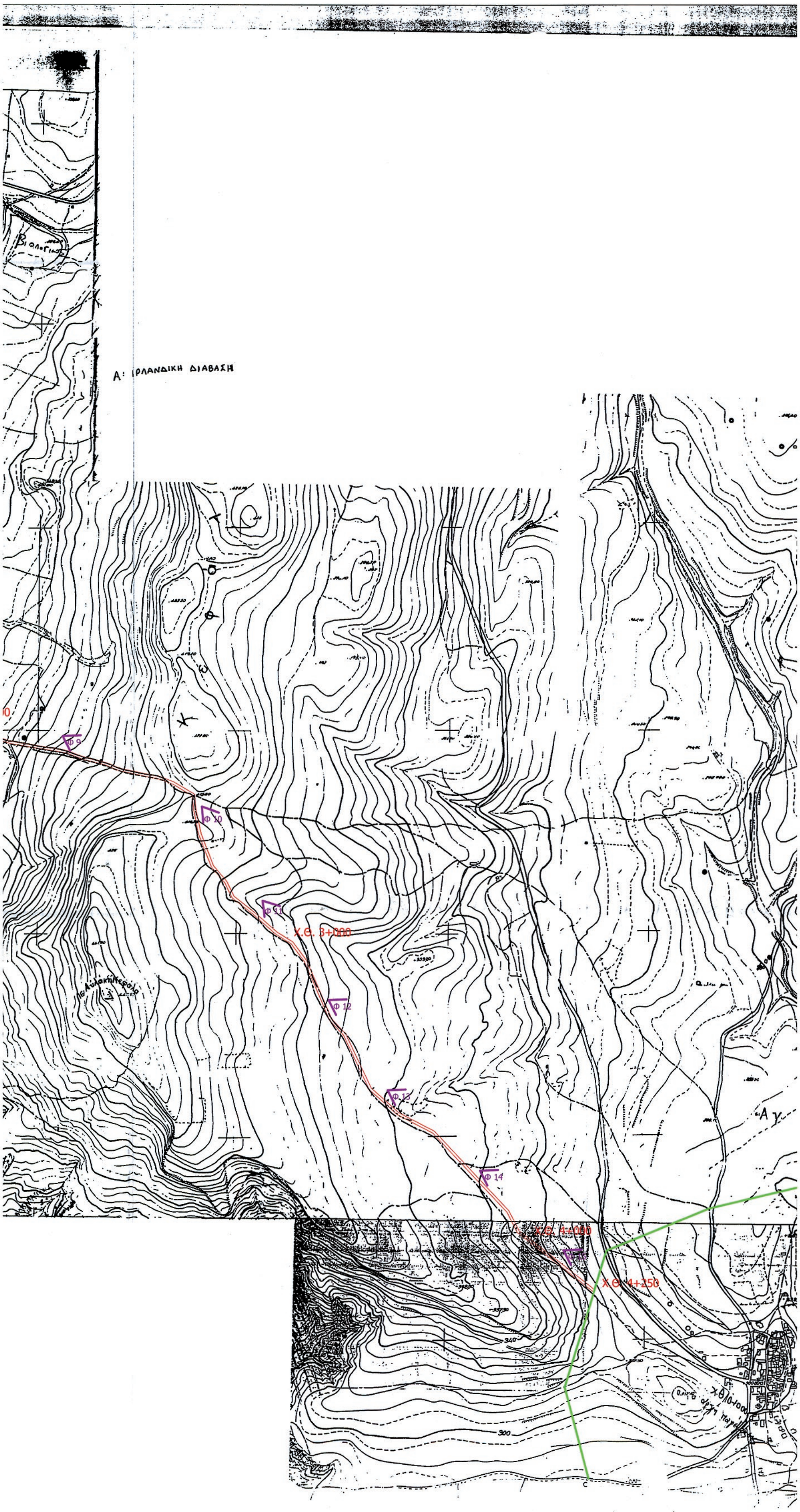
Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

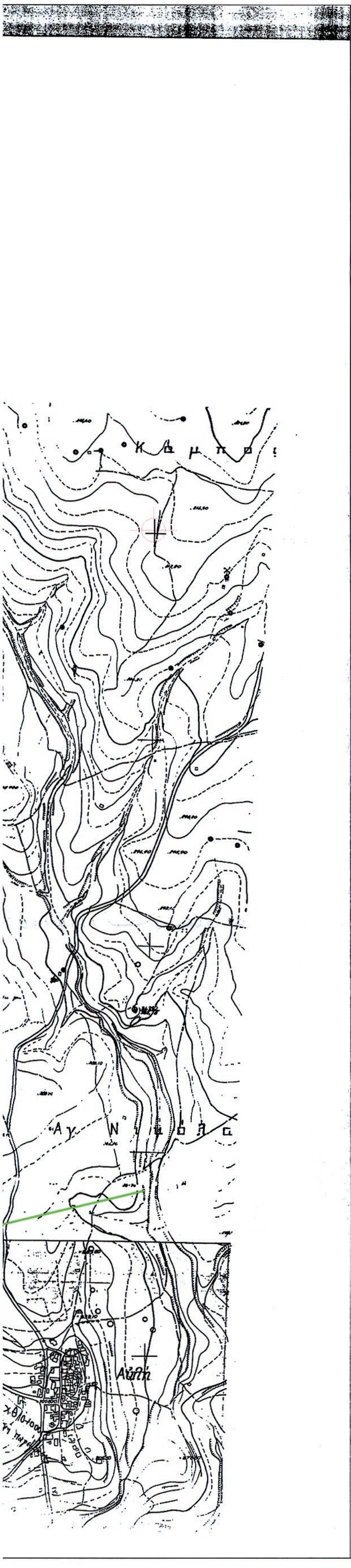
Ηράκλειο, 4 Ιουνίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%


Α: ΙΡΛΑΝΔΙΚΗ ΔΙΑΒΑΣΗ
Χ.Θ. 3+000
Χ.Θ. 4+350



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΔΡΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΘΕΣΕΙ Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΥΛΗΣ
- Φ ΘΕΣΕΙΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ
- 0+000 ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρον συνοδευει
την με Αριθ. Πρωτ. 1671/4-6-2015
απόφαση Γ.Γ.ΑΔΚρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΡΓΟ:
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΡΟΜΟΥ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ ΑΥΛΗΣ ΩΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ:
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ ΑΥΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗΣ ΔΡΟΜΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000	Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014	

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΤΣΙΣΜΕΝΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ ΔΑΓΚΩΝΑΚΗ